

# CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉ

Entre les soussignés :

**Le Bailleur** Nom :

Adresse :  
Téléphone :  
E-mail :

**Le Locataire** Nom :

Adresse :  
Téléphone :  
E-mail :

---

## 1. OBJET DU CONTRAT

Le bailleur loue au locataire, qui l'accepte, la maison meublée désignée ci-après, pour une location saisonnière à usage exclusif d'habitation temporaire.

---

## 2. DESCRIPTION DU LOGEMENT

- Adresse du logement : 40220 Tarnos
  - Type : Maison individuelle meublée
  - Superficie : 85m<sup>2</sup>
  - Nombre de pièces : 5
  - Capacité d'accueil : 6 personnes
  - **Descriptif détaillé : voir Annexe 1**
- 

## 3. DURÉE DE LA LOCATION

La location est consentie pour une durée déterminée de :

- Début : .... / .... / 2025 à 16h00
  - Fin : .... / .... / .... à 9h00
  - Durée totale : .... jours (compris entre 3 et 15 jours)
-

## **4. LOYER, CHARGES ET MÉNAGE OBLIGATOIRE**

- Loyer total pour la période : ..... €
  - Modalités de paiement
    - 30% à la réservation (arrhes)
    - Solde à la remise des clés
  - Charges comprises : eau, électricité, chauffage, sauf mention contraire.
  - **Frais de ménage obligatoires : 140 € (en sus du loyer, obligatoires et non négociables).**
- 

## **5. DÉPÔT DE GARANTIE**

Le locataire versera, à l'entrée dans les lieux, un dépôt de garantie de ..... € (maximum 20% du loyer total, sauf accord écrit du locataire). Ce dépôt de garantie sera restitué dans un délai de 7 jours après le départ, déduction faite, le cas échéant, des sommes dues pour la réparation de dégradations ou d'objets manquants constatés lors de l'état des lieux de sortie.

---

## **6. ÉTAT DES LIEUX**

Un état des lieux et un inventaire du mobilier seront réalisés à l'entrée et à la sortie du locataire (**voir Annexe 2**).

---

## **7. OBLIGATIONS DU LOCATAIRE**

- Utiliser les lieux en « bon père de famille ».
  - Respecter la capacité maximale d'accueil.
  - Ne pas sous-louer le logement.
  - Signaler toute dégradation ou dysfonctionnement.
  - Restituer le logement dans l'état où il a été trouvé.
- 

## **8. OBLIGATIONS DU BAILLEUR**

- Assurer la jouissance paisible du logement.
  - Remettre le logement en bon état d'usage et de réparation.
  - Assurer au locataire la jouissance des équipements mentionnés dans l'inventaire.
- 

## **9. ANNULATION**

En cas d'annulation par le locataire, les arrhes restent acquises au bailleur. En cas d'annulation par le bailleur, les arrhes sont restituées au locataire.

---

## 10. ASSURANCES

Le locataire doit être couvert par une assurance « villégiature » (responsabilité civile locative).

---

## 11. SIGNATURES

Fait à ....., le ..../.../2025

Signatures précédées de la mention « Lu et approuvé »

. Le Bailleur	Le Locataire
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	

---

## ANNEXES

### Annexe 1 : Descriptif du logement

- Adresse complète : Tarnos 40220
  - Surface habitable : 80m2
  - Nombre de chambres : 3
  - Literie : 3 lits Queen size (160×200 cm) 9 oreillers
  - Cuisine équipée : oui, **voir annexe 3**
  - Salle de bains : douche, lavabo
  - WC séparés
  - Autres équipements : lave-linge, lave-vaisselle, TV, internet
  - Jardin/Terrasse : surface 30m2
  - Stationnement : oui
  - Animaux acceptés : oui
  - Interdiction de fumer : oui
- 

### Annexe 2 : État des lieux d'entrée & de sortie

<b>Éléments</b>	<b>État à l'entrée</b>	<b>État à la sortie</b>	<b>Observations</b>
Murs			
Sols			
Plafonds			
Portes			
Fenêtres			
Chauffage			
Cuisine			
Salle de bains			
WC			
Meubles			
Vaisselle			
Autres			

---

### Annexe 3 : Inventaire du mobilier

<b>Objet</b>	<b>État entrée</b>	<b>État sortie</b>	<b>Observations</b>
Lit(s)			
Table(s)			
Chaise(s)			
Canapé(s)			
Réfrigérateur			
Lave-linge			
Micro-ondes			
Télévision			
...			

---

### Annexe 4 Inventaire Cuisine

<b>Elément</b>	<b>État entrée</b>	<b>État sortie</b>	<b>Commentaires</b>
Grille-pain			
Balance cuisine			
Cuiseur à riz			
Théière (x2)			
Bouilloire			
Blender			
Cafetière			métal italienne
Cafetière			2 Electrique philips
Planche à découper			
2 poêles			
Presse-purée			
Plat pyrex			
Bol verre			
Plat ovale four			Staub
Grand plat			Staub

## Cuisine - Petit Equipment

Élément	État entrée	État sortie	Commentaires
Faience blanche			
8 Assiettes			
8 Ass. dessert			
8 Ass. creuses			
8 bols			
Couverts			
12 fourchettes			
12 cuill. Soupe			
12 cuill. café			
12 couteaux			
12 « laguiole »			
6 couteau steak			
1 couteau beurre			
1 cuiller à glace			
1 ecrase ail			
3 eplucheurs leg.			
1 fouet			
Tire-bouchons			
1 pince à salade			
Ciseaux cuisine			
Louche 'prestige'			

## Cuisine - Petit Equipment 2

Élément	État entrée	État sortie	Commentaires
Raclette silicone			Bleue
Couvert à salade			inox
1 cuill. Bois			
1 pince Barbecue			
Grande pince			Barbecue
Grande fourche			Barbecue
12 brochettes			inox
Egouttoir			Metal
Verres			
4 grandes tasses thé			
6 tasses café bleues			
6 tasses café N&B			
6 verres eau			
4 verres à pied vin			
14 flutes champagne			
1 pichet verre			
1 carafe à décanter			
5 coquetiers			